

S.F.R. 2023-09807 2023-056-299 11

STADGAR FÖR DRÄNGSEREDS VÄGSAMFÄLLIGHET

Lerums Kommun, Västra Götalands län

§ 1 Namn och säte.

Drängsereds Vägsamfällighet (DVS), Lerum Kommun, Västra Götaland

§ 2 Samfälligheter.

DVS förvaltar Blåbärsåsvägen från Alelundsvägens slut till korset Blåbärsåsvägen/Bäckalundsvägen och vägen mot Brännekullen från Alelundsvägens slut fram till fyrvägs korsningen vid Brännekullen enligt akt 15-ska-1459 hos Lantmäteriet.

§ 3 Grunderna för förvaltning.

Vägsamfälligheten har till uppgift att handha den gemensamma väghållningen och därmed förenade angelägenheter såsom underhåll och till viss del nybyggnation av förvaltningsobjektet.

§ 4 Medlemskap.

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har ut- och infart till samfällighet upptagen i § 2. Som medlem räknas även hushåll i lägenhet som upplåts för uthyrning på sådan fastighet. Till medlem kan också antas annan med intressen i områdets enskilda väghållning.

Alla medlemmar har närvarorätt, yttranderätt och rösträtt på föreningens medlemsmöten och årsmöten förutsatt att årsavgiften är betalad.

Föreningen tillämpar samma delningstal för alla medlemsfastigheter som antingen är bebyggda eller är jordbruksfastighet. Obebyggda fastigheter som ej är jordbruksfastigheter åsätts 20% av detta delningstal. Fastighet med påbörjad bebyggelse räknas som bebyggd fastighet.

§ 5 Styrelse.

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Lerums kommun. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 1 suppleant.

§ 6 Styrelseval

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot och suppleant är två år.

Vid val av helt ny styrelse skall två ledamöter och suppleant väljas på endast ett år. Övriga ledamöter väljs på två år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Styrelsen utser inom sig en vice ordförande. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Kallelse till styrelsesammanträde.

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 3 dagar före sammanträdet.

Suppleanterna skall för kännedom erhålla kopia av kallelsen.

Ledamot som är förhindrad att närvara skall snarast meddela ordföranden som kallar suppleant i ledamotens ställe.

Suppleant som ej ersätter frånvarande ledamot har rätt att närvara vid sammanträde, men har ej rösträtt

SEB 2023 090897 2023 006 2911

§ 8 Styrelsens beslutsföret, protokoll.

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst tre styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden. Fråga som inte angivits i kallelsen får avgöras om minst tre av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. En fråga får avgöras utan kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet. Den som har avvikande uppfattning i fråga får anmäla reservation mot beslut. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagare, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt eventuella reservationer.

Protokollet skall justeras av ordföranden eller den som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelsens förvaltning.

Styrelsen skall:

Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.

Föra redovisning över föreningens räkenskaper.

Föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare.

Till årlig föreningsstämma avge förvaltningsberättelse avseende verksamhet och ekonomi.

I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision av styrelsens arbete.

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på årsmöte utse 1 revisor och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall avlämnas till styrelse senast tre veckor före ordinarie årsmöte. Om revisorn ger anmärkningar på verksamheten skall styrelsen avge en skriftlig förklaring på ordinarie årsmöte.

§ 11 Räkenskapsperiod.

Föreningens räkenskapsperiod omfattar perioden 1:e maj till 30:e april följande år.

Räkenskapsåret måste vara avslutat och reviderat innan årsmötet.

§ 12 Underhålls- och förnyelsefond.

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen minst X kronor avsättas.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13 Föreningsstämma.

Ordinarie föreningsstämma (årsmöte) skall hållas under juni månad varje år på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan, när den finner det nödvändigt, utlysa en extra föreningsstämma.

I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket i SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§ 14 Kallelse till årsmöte och andra meddelanden.

Styrelsen kallar till årsmöte minst 14 dagar före mötet genom meddelande i respektive fastighets postlåda inom området alternativt genom brev till fastighetsägaren.

För de fastigheter som lämnat medgivande till detta, ersätts kallelsen via fysisk post av e-mejl. I kallelsen skall anges tid och plats för mötet, vilka ärenden som skall avhandlas och lämnas uppgift om var de handlingar som anges i §13 finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brev, eller e-mail för medlemmar som lämnat medgivande för detta.

§ 15 Motioner.

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie föreningsmöte skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad. Styrelsen skall bereda inkomna motioner och hålla dem tillgängliga tillsammans med i § 13 angivna handlingar.

§ 16 Dagordning vid stämma.

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas (Det står dock styrelsen fritt att utvidga dagordningen):

1. Val av ordförande för mötet
2. Val av sekreterare
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av två justeringsmän
5. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Förslag från styrelsen och inkomna motioner
10. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer
11. Behandling av styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat (budget) samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Val av valberedning
15. Information och frågestund
16. Övriga frågor
17. Meddelande om var protokollet kommer att finnas tillgängligt efter justering
18. Stämmans avslutas

Vid extra föreningsstämma behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 17.

§ 17 Fördelning av uppkommit överskott.

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmars andelar i samfälligheten

SEB20330998972002300629911

§ 18 Stämmobeslut.

För föreningens möten gäller att närvarande medlemmar har rösträtt, en röst per fastighet eller hushåll.

Vid förhinder kan medlem lämna en skriftlig fullmakt för sin röst.

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Medlem som ej erlagt debiterad medlemsavgift saknar rösträtt.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, i andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.

§ 19 Stadgeändring av samfälligheten.

Ändring av dessa stadgar skall för att gälla godkännas med två tredjedels majoritet på föreningsmöte.

§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande.

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid extra årsstämma den 15e april 2023
samt vid den ordinarie årsstämman den 10e juni 2023



Sammanträdesledare

Björn Kjellén/Anders Andersson

Namnförtydligande

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.



REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet

2023-07-07 registrerades det i protokoll
2023-06-10 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för ⁴

Drängsereds väg-
samfällighetsförening

Beslut: Roger Fors

Igm Monica Forsell